

PROVINCIA DI MODENA

*UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE
Ufficio XII – Ambito Territoriale per la
Provincia di Modena*

*ISTITUTI SCOLASTICI STATALI DI SECONDO
GRADO DELLA PROVINCIA DI MODENA*

**CONVENZIONE QUADRO PER
L'AUTONOMIA**

2013 – 2015

ALLEGATO INTERVENTI MANUTENZIONE ORDINARIA

OPERE DA MURATORE

- posa in opera di lavagne, attaccapanni, casseforti ed ogni altro arredo e materiale didattico che deve essere fissato alle pareti;
- rimessa in opera piastrelle di maioliche, piastrelle di pavimento ecc.;
- riparazioni gradini;
- rimurazione grappe di infissi in legno o ferro e di opere in ferro;
- riprese di piccoli tratti di intonaci, chiusura di fori, ecc.;
- opere provvisorie di sbarramento, anche con materiali di fortuna, per impedire il transito in zone pericolose, in attesa dell'intervento dell'Amministrazione;
- riparazione di recinzioni;
- controllo e semplice pulizia dei pozzetti delle fognature, delle relative tubazioni e degli impianti di depurazione;

Sono tassativamente vietate le demolizioni e ricostruzioni di tramezzi, le modifiche dei locali, gli interventi sulle strutture dell'edificio.

OPERE DA ELETTRICISTA

- sostituzione di lampade ad incandescenza e portalampade;
- sostituzione lampade fluorescenti e relativi accessori;
- riparazioni lumi da tavolo e portatili;
- riparazioni delle parti elettriche di macchine elettrocontabili industriali e simili, a valle delle prese di utilizzazione;
- sostituzione di apparecchi di comando e di utilizzazione (interruttori e prese);
- riparazione degli impianti telefonici a mezzo di ditte specializzate;
- pulizia delle plafoniere e dei corpi illuminanti in genere;
- riparazione degli impianti di suonerie di fine ora;
- riparazione degli impianti di campanelli di chiamata;
- riparazione di impianti di allarme antifurto, ove installati direttamente dalla scuola;
- sostituzione di coperchi di scatole di derivazione rotti o asportati;

Sono tassativamente vietati gli interventi sui quadri generali e secondari, sulle apparecchiature di protezione elettrica e sugli interruttori differenziali, sulle linee primarie e secondarie, sulle reti di messa a terra ed ogni lavoro di modifica.

OPERE DA IDRAULICO

- sostituzione e/o riparazione dei rubinetti di qualunque tipo e dimensione consistente nella decalcificazione degli stessi e nella sostituzione delle guarnizioni;
- revisione delle cassette di scarico con fornitura in opera delle parti meccaniche mancanti o deteriorate ed eventuale sostituzione nel caso sia impossibile ripararle;
- fornitura e posa in opera di tubi flessibili in rame cromati e di cannucce a quadro cromate per il raccordo di alimentazione degli apparecchi sanitari;
- semplice disostruzione di vasi all'inglese, vasi alla turca, lavabili, ecc.;

- sostituzione dei sedili in plastica con coperchio;
- riparazione dei sifoni degli apparecchi sanitari di qualunque tipo e dimensione consistente nella rinnovazione delle guarnizioni comprese le operazioni di spurgo; salvo i casi in cui tali attività richiedano consistenti opere murarie;
- saldature, compresa ogni riparazione dei pronti interventi;
- sostituzione di rubinetti, sifoni ed accessori vari e apparecchi rotti, pronti interventi per eliminare perdite nelle tubazioni di adduzione.

Sono vietati gli interventi di modifica e di rifacimento degli impianti di adduzione e scarico e la sostituzione di apparecchi.

OPERE DA FALEGNAME

- sostituzione di ferramenta, maniglie, cremonesi, serrature, cinte da tiro degli avvolgibili, ganci, ecc.;
- riparazione porte, finestre, avvolgibili, persiane;
- rimozione stucco vecchio ai vetri e relativa nuova stuccatura;

Sono vietate le sostituzioni di infissi.

OPERE DA FABBRO

- saldatura e rifissaggio di singoli elementi di ringhiere, parapetti, inferriate, reti metalliche, ecc.;
- riparazione infissi;
- riparazione di arredi metallici;
- riparazione, sistemazione e sostituzione di serrature;
- riparazione di griglie orizzontali pedonali e/o carrabili.
- Riparazioni varie ai serramenti in ferro o alluminio interni ed esterni ad esclusione della loro sostituzione
- Riparazione, revisione e sistemazione dei maniglioni antipanico ad esclusione della loro sostituzione.

OPERE DA PITTORE

- Ridotte lavature di parete ed infissi;
- cancellazione di scritte o di segni sulle pareti con vernici a smalto o cementite;
- verniciature di infissi;
- verniciature con antiruggine a smalto di scale metalliche esterne, porte metalliche delle cabine idriche, delle cabine macchinari, ascensori, ringhiere esterne, radiatori, ecc.;

OPERE DA VETRAIO

- sostituzione di vetri semplici, doppi, semidoppi, stampati e retinati, in tutti gli infissi, compresi quelli dei locali aula magna;
- idem di cristalli, mezzi cristalli, vetri di sicurezza e vetro comune;

- limitate riparazioni di lucernai anche in vetro cemento.

OPERE ESTERNE AGLI EDIFICI

- spalatura neve e spargimento di sale antiscivolo;
- pulizia dei cortili, delle terrazze e degli spazi esterni;
- per il taglio di rami secchi o pericolanti, la segnalazione della necessità di intervento;
- pulizie e/o disotturazione delle cunette, canali di scolo e caditoie, bocchettoni di terrazze, gronde e pluviali;
- riparazione e ricollocamento in opera e nuova fornitura di coperchi di pozzetti e chiusini di qualsiasi tipo.

OPERE VARIE

- disabilitatori per impianti telefonici;
- installazione di tende parasole e oscuranti;
- riparazione di tende alla veneziana;

- Con i fondi messi a disposizione dalla Provincia non possono essere effettuati lavori di riparazione di macchine, di materiale didattico, di impianti o altro, oggetto di finanziamento da parte del MIUR;

- Per tutti gli interventi sopra descritti le scuole dovranno avvalersi esclusivamente di operatori specializzati e regolarmente assicurati per gli infortuni e per R.C.;

- Nell'affidamento e nell'esecuzione dei lavori dovranno osservarsi tutte le norme, leggi e regolamenti vigenti.

Sono comunque vietate tutte le opere che sono soggette al rilascio di concessione e autorizzazione da parte dei Comuni interessati.